

Số: 120/2026/CV/VPL
V/v công bố thông tin về lãi
suất thực tế áp dụng cho
kỳ tính lãi trái phiếu

Khánh Hòa, ngày 04 tháng 08 năm 2026

Kính gửi: + Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
+ Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam
+ Người Sở Hữu Trái Phiếu



Căn cứ quy định tại Nghị định số 200/2026/NĐ-CP ngày 05/06/2026 của Chính Phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty cổ phần Vinpearl công bố thông tin về lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi trái phiếu như sau:

1. Thông tin về trái phiếu

- Tên trái phiếu: Trái phiếu VPL12601
- Mã trái phiếu: VPL12601
- Mệnh giá: 100.000.000 đồng
- Giá trị phát hành (theo mệnh giá): 4.907.000.000.000 đồng
- Kỳ hạn: 60 tháng
- Ngày phát hành: 03/06/2026
- Ngày đáo hạn: 03/06/2031

2. Thông tin về lãi suất áp dụng

- Loại lãi suất:
☐ Lãi suất thả nổi ☒ Lãi suất kết hợp giữa lãi suất cố định và lãi suất thả nổi
- Kỳ tính lãi: Kỳ tính lãi thứ 1 (từ và bao gồm ngày 03/06/2026 đến nhưng không bao gồm ngày 03/09/2026)
- Thời gian áp dụng lãi suất: từ và bao gồm ngày 03/06/2026 đến nhưng không bao gồm ngày 03/09/2026
- Lãi suất thực tế áp dụng cho kỳ tính lãi: 12%/năm
- Cách thức xác định lãi suất (*trường hợp lãi suất thả nổi, lãi suất kết hợp thì nêu rõ cách thức xác định lãi suất*):
+ Đối với 04 kỳ tính lãi đầu tiên: Lãi suất cố định 12%/năm.
+ Đối với các kỳ tính lãi còn lại: Lãi suất thả nổi và bằng tổng của 2,45% và Lãi suất tham chiếu MB, nhưng trong mọi trường hợp không thấp hơn 12%/năm. Trong đó:
“Lãi suất tham chiếu MB” có nghĩa là mức lãi suất cho vay khách hàng CIB áp dụng cho khoản vay VNĐ có thời hạn vay từ trên 12 tháng đến 60 tháng và kỳ điều chỉnh lãi suất 3 tháng/lần do Ngân hàng TMCP Quân đội công bố/thông báo (tại địa chỉ online:

m

<https://www.mbbank.com.vn/Fee#/rate-info2>) áp dụng lãi suất được xác định tại ngày xác định lãi suất của kỳ tính lãi đó.

“Ngày xác định lãi suất” đối với mỗi kỳ tính lãi sau kỳ tính lãi thứ 4 trở đi cho tới ngày đáo hạn hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn, có nghĩa là ngày làm việc thứ 7 trước ngày đầu tiên của mỗi kỳ tính lãi.

“Kỳ tính lãi” có nghĩa là thời hạn 03 tháng liên tục bắt đầu từ và bao gồm ngày phát hành và hoặc ngày cuối cùng kỳ tính lãi liền trước cho đến (nhưng không bao gồm) ngày cuối cùng của một kỳ tính lãi hoặc ngày đáo hạn hoặc ngày trái phiếu được mua lại trước hạn (dù tự nguyện hay bắt buộc) theo các điều kiện trái phiếu.

“Ngày thanh toán lãi” có nghĩa là ngày cuối cùng của mỗi kỳ tính lãi với điều kiện là, nếu ngày đó không phải là một ngày làm việc thì việc thanh toán liên quan đến ngày thanh toán lãi đó sẽ được thanh toán vào ngày làm việc ngay sau ngày đó.

3. Thông tin về thanh toán

- Ngày thanh toán lãi dự kiến: 03/09/2026

- Phương thức thanh toán: Lãi trái phiếu được thanh toán vào các ngày thanh toán lãi.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung, tính chính xác và đầy đủ của thông tin công bố nêu trên./.

 NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN HOẶC
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ
THÔNG TIN

(Ký, ghi rõ họ tên, đóng dấu)



PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC
Võ Thị Phương Thảo

